



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

Zarządzenie nr 27/2025

Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku

z dnia 28 października 2025r.

w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu mieszkania wspomaganego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.

Na podstawie § 12 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku, wprowadzonego Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku Nr 14/2023 z dnia 15 czerwca 2025r., zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadza się do stosowania **Regulamin mieszkania wspomaganego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Regulamin o którym mowa w § 1 wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Usług Opiekuńczych.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Prudniku
Beata Zielińska
mgr Beata Zielińska



Załącznik do Zarządzenia nr 27/2025
Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w
Prudniku z dnia 28.10.2025r.

Regulamin mieszkania wspomaganego

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Mieszkanie wspomagane prowadzone jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 ze zmianami),
 - 2) rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354),
 - 3) uchwały Nr XXIII/322/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 września 2025r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
2. Regulamin mieszkania wspomaganego – zwany dalej „Regulaminem” – określa zasady funkcjonowania mieszkania wspomaganego prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku.
3. Mieszkanie wspomagane przeznaczone jest dla mieszkańców gminy Prudnik - osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność albo chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki - w szczególności dla osób niepełnosprawnych ze znacznym stopniem niepełnosprawności.
4. W mieszkaniu wspomaganym zapewnia się:
 - 1) usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.

5. Wsparcie w mieszkaniu wspomagany przyznawane jest na czas określony, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób – może zostać przyznane na czas nieokreślony.

Rozdział II

Tryb kierowania

§ 2

1. Pobyt w mieszkaniu wspomagany przyznaje się w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.
 - 1) na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie lub jej przedstawiciela ustawowego;
 - 2) po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym, podmiotem prowadzącym mieszkanie wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym w formie kontraktu mieszkaniowego.
2. Wzór kontraktu mieszkaniowego stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.

Rozdział III

Prawa i obowiązki osób korzystających ze wsparcia w mieszkaniu wspomagany

§ 3

1. Każda osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomagany, ma prawo do:
 - 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy, przygotowania posiłków,
 - 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
 - 3) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony wyznaczonych pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku.
2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku w sprawach dotyczących osób przebywających w mieszkaniu wspomagany współpracuje z placówkami opieki zdrowotnej, ośrodkami kultury i organizacjami pozarządowymi.
3. Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomagany, należy:
 - 1) przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowanie godności innych osób, poszanowanie cudzej własności;



- 2) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie nieruchomości, w której usytuowane jest mieszkanie wspomagane oraz w mieszkaniu;
 - 3) przestrzeganie całkowitego zakazu palenia papierosów w mieszkaniu wspomagany;
 - 4) utrzymywanie w czystości pomieszczeń mieszkania wspomagane;
 - 5) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i przeciwpożarowych;
 - 6) informowanie wyznaczonego pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku o ewentualnych trudnościach, problemach wynikających z zamieszkiwania w mieszkaniu wspomagany;
 - 7) przestrzeganie zasady odwiedzin osób obcych w godzinach od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ oraz ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22⁰⁰ do 6⁰⁰.
 - 8) przestrzeganie całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu wspomagany;
 - 9) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania wspomagane osobom obcym;
 - 10) oszczędne korzystanie z mediów
 - 11) zgłaszanie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem;
 - 12) umożliwienie wstępu do mieszkania wspomagane (o każdej porze, w tym nocnej) wskazanym pracownikom Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku;
 - 13) aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia;
 - 14) dbałość o całe wyposażenie (meble, sprzęty, urządzenia elektryczne, wyposażenie mieszkania: naczynia, garnki, drobny sprzęt kuchenny, pościel, kołdry, poduszki itd.) – przestrzeganie zakazu niszczenia czy użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem;
 - 15) przestrzeganie zakazu wnoszenia i przetrzymywania w mieszkaniu wspomagany: urządzeń elektrycznych, mebli, sprzętów, które nie są na wyposażeniu mieszkania, a także zakazu znoszenia puszek, butelek i innych śmieci;
 - 16) niszczenia pomieszczeń i urządzeń stanowiących wyposażenie mieszkania wspomagane,
 - 17) przestrzeganie postanowień regulaminu.
4. Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania wspomagane: mebli, urządzeń elektrycznych, sprzętów, drobnego wyposażenia itd. – odpowiada osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomagany. Oświadczenie o wyposażeniu mieszkania wspomagane i zasadach ponoszenia



odpowiedzialności za sprzęt i wyposażenie znajdujące się w mieszkaniu wspomaganym stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu.

5. W przypadku podejrzenia, że mieszkaniec jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku – ma obowiązek wezwania Policji w celu przeprowadzenia badania alkomatem lub wykonania testu na obecność środków odurzających. Osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym wyraża zgodę na takie badanie w formie oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszego regulaminu.
6. Wskazany pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku zastrzega sobie prawo wejścia do mieszkania wspomaganego w każdym czasie w trakcie pobytu osoby, a ponadto także pod nieobecność osoby w ramach kontroli doraźnych oraz w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu takich jak: awarie, sytuacje zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

Rozdział IV

Postanowienia końcowe

§ 4

1. Przebywający w mieszkaniu wspomaganym ponosi odpłatność według zasad określonych w Uchwale Nr XXIII/322/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 września 2025r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
2. Obowiązki opiekuna mieszkania wspomaganego pełni osoba wyznaczona przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku z grona jego pracowników.
3. Obowiązki opiekuna mieszkania wspomaganego obejmują:
 - 1) sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania wspomaganego,
 - 2) udzielanie osobie korzystającej ze wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym pomocy w trudnych sytuacjach życiowych,
 - 3) udzielanie pomocy i wskazywanie sposobów załatwiania bieżących spraw urzędowych i osobistych,
 - 4) współpraca z innymi specjalistami i instytucjami na rzecz prawidłowego procesu usamodzielniania osób przebywających w mieszkaniu, readaptacji i powrotu do środowiska.



§ 5

1. Wszystkie osoby którym przyznano pobyt w mieszkaniu wspomagany zapoznawane są z niniejszym regulaminem i pisemnie składają oświadczenie, że zapoznały się i akceptują treść regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomagane według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.
2. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania decyzji.
3. W przypadku nie przestrzegania zasad kontraktu i/lub regulaminu przez osobę zamieszkującą w mieszkaniu wspomagany i korzystającą ze wsparcia, decyzja przyznająca pobyt w mieszkaniu wspomagany może zostać uchylona.
 - Wszczęcie procedury mającej na celu uchylenie decyzji z powodu nie przestrzegania zasad kontraktu i/lub regulaminu przez osobę zamieszkującą w mieszkaniu wspomagany powinno być rozpoczęte po wyczerpaniu innych metod dyscyplinujących użytkownika mieszkania, w tym przeprowadzenia rozmowy wychowawczej z osobą korzystającą ze wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu wspomagany, z której sporządza się notatkę służbową.

§ 6

1. Osoba opuszczająca mieszkanie wspomagane zobowiązana jest do:
 - 1) pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
 - 2) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania, zgodnie z oświadczeniem dot. wyposażenia mieszkania (**załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu).
 - 3) zdania kluczy opiekunowi mieszkania lub Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku,
 - 4) uregulowania należnych opłat.
2. Sprawy nie zawarte w niniejszym regulaminie regulują obowiązujące przepisy prawa.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Prudniku

mgr Bernarda Podnalczyk



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ałącznik nr 1 do Regulaminu mieszkania wspomaganego

.....
.....

(adres podmiotu kierującego)

(miejscowość, data)

KONTRAKT MIESZKANIOWY

(na podstawie art. 53 ust 11 i 12 ustawy o pomocy społecznej)

Kontrakt dotyczy pobytu w mieszkaniu wspomaganym zawarty w
dniu.....

I. Strony kontraktu:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku, reprezentowany przez Bernadetę Bednarczuk –

Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Prudniku, zwanym dalej Podmiotem Kierującym i
Podmiotem Prowadzącym Mieszkanie Wspomagane;

2. Uczestnik – osoba ubiegająca się o wsparcie w mieszkaniu wspomaganym:

.....
.....

Nazwisko Imię PESEL zwanym dalej Mieszkańcem

O następującej treści:

§1

Prowadzący oświadcza, że zobowiązuje się do wyznaczenia opiekuna mieszkania, do którego
zadań należy w szczególności:

- a) koordynowanie działań o charakterze administracyjnym związanych z bezpośrednim zarządzaniem mieszkaniem, w tym także sprawowanie opieki nad właściwym użytkowaniem mieszkania przez Mieszkańca;
- b) uczestnictwo i koordynacja w realizacji usług świadczonych w mieszkaniu wspomaganym;
- c) współpraca z rodzinami mieszkańców.



§2

Cel pobytu:

Zapewnienie usługi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu poprzez świadczenia bytowe (usługi opiekuńcze lub specjalistyczne usługi opiekuńcze, lub inny rodzaj wsparcia osoby trzeciej), pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia godnego życia oraz zapobieganiu przejścia sytuacji kryzysowej w stan chronicznej niewydolności psychospołecznej.

§ 3

Okres pobytu:

Ustalić pobyt w mieszkaniu wspomagany na okres od
..... do

§ 4

Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia:

W ramach minimalnego standardu usług świadczonych w mieszkaniu wspomagany zapewnia się usługi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. poz. 2354) Mieszkaniec ma prawo do korzystania z usług dostosowanych do jego indywidualnych potrzeb.

Lp	Rodzaj planowanego wsparcia	Termin realizacji
1	Wsparcie pracownika socjalnego	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu wspomagany
2	Pomoc w załatwianiu spraw urzędowych	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu wspomagany
3	Wsparcie w uczestnictwie w życiu społeczności lokalnej	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu wspomagany
4	Wsparcie w utrzymaniu więzi rodzinnych	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu wspomagany
5	Wszelkie działania wspierające umożliwienie samodzielnego funkcjonowania w środowisku	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu wspomagany

Rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniu wspomagany są uzależnione od indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych osób korzystających z wsparcia. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia mogą ulec zmianom w zależności od oceny

sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu dokonywanej na bieżąco. Zmiany wprowadzane są w drodze uzgodnień, które mają formę pisemną.

§ 5

Odpłatność:

Odpłatność w mieszkaniu wspomagany określa Uchwała Nr XXIII/322/2025 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 25 września 2025r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.

§ 6

Uprawnienia i zobowiązania Mieszkańca:

1. Mieszkaniec ma prawo do prywatności, intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb, wyborów i samostanowienia, a także włączania społecznego.
2. Mieszkaniec ma obowiązek zgłaszania opiekunowi mieszkania każdej planowanej nieobecności w mieszkaniu dłuższym niż 24 godziny wraz z podaniem terminu zakładanego powrotu. W przypadku niedotrzymania terminu powrotu- poinformowanie opiekuna mieszkania o przypuszczalnym terminie powrotu.
3. Mieszkaniec został zapoznany z obowiązującym Regulaminem Użytkowania Mieszkania Wspomaganego i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
4. Mieszkaniec został pouczony, że nieprzestrzeganie postanowień zawartych w Regulaminie skutkować może uchYLENIEM decyzji przyznającej wsparcie w mieszkaniu wspomagany.

§ 7

1. Wszelkie zmiany treści niniejszego kontraktu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Kontrakt sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

Podmiot Kierujący/Podmiot Prowadzący

Mieszkaniec

Sporządził Pracownik Socjalny

.....

Załącznik nr 2 do Regulaminu mieszkania wspomaganego

Nazwisko Imię

PESEL

Oświadczenie o wyposażeniu mieszkania wspomaganego i zasadach ponoszenia odpowiedzialności za sprzęt i wyposażenie znajdujące się w mieszkaniu wspomaganym

[illegible]



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

Oświadczam, że stan wyposażenia mieszkania wspomaganego przedstawiony w powyższej tabeli jest zgodny z faktycznym stanem wyposażenia mieszkania wspomaganego, co stwierdzam na podstawie wizyty w mieszkaniu wspomaganym.

Zobowiązuję się do prawidłowego (zgodnego z instrukcjami obsługi, użytkowania) korzystania ze sprzętów i wyposażenia mieszkania wspomaganego.

Oświadczam także, że przyjmuję do wiadomości, iż w przypadku zniszczenia (celowego lub w wyniku korzystania niezgodnego z instrukcją obsługi, użytkowania dla danego sprzętu, wyposażenia) zostanę zobowiązany/a do zwrotu należności z tego tytułu – stosownie do wartości danego sprzętu, wyposażenia.

.....

Data i podpis użytkownika mieszkania wspomaganego

.....

Data i podpis pracownika socjalnego
OPS w Prudniku

.....

Data i podpis przedstawiciela ustawowego



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **OPOLSKIE**

Załącznik nr 3 do Regulaminu mieszkania wspomaganego

Nazwisko Imię

PESEL

Oświadczenie

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przeprowadzenie badania alkomatem lub wykonania testu na obecność środków odurzających.

.....

Data i podpis osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu wspomaganym

.....

Data i podpis przedstawiciela ustawowego



Fundusze Europejskie
dla Opolskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPOLSKIE

Załącznik nr 4 do Regulaminu mieszkania wspomaganego

Nazwisko Imię

PESEL

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem/łam się i w pełni akceptuję treść Regulaminu funkcjonowania mieszkania wspomaganego oraz zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....

Data i podpis użytkownika mieszkania wspomaganego

.....

Data i podpis i pieczęć pracownika socjalnego

.....

Data i podpis przedstawiciela ustawowego